

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY  
Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
PRZY UL. JANA PAWŁA II W KUDOWIE ZDROJU  
BUDYNEK "1-A"



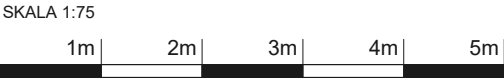
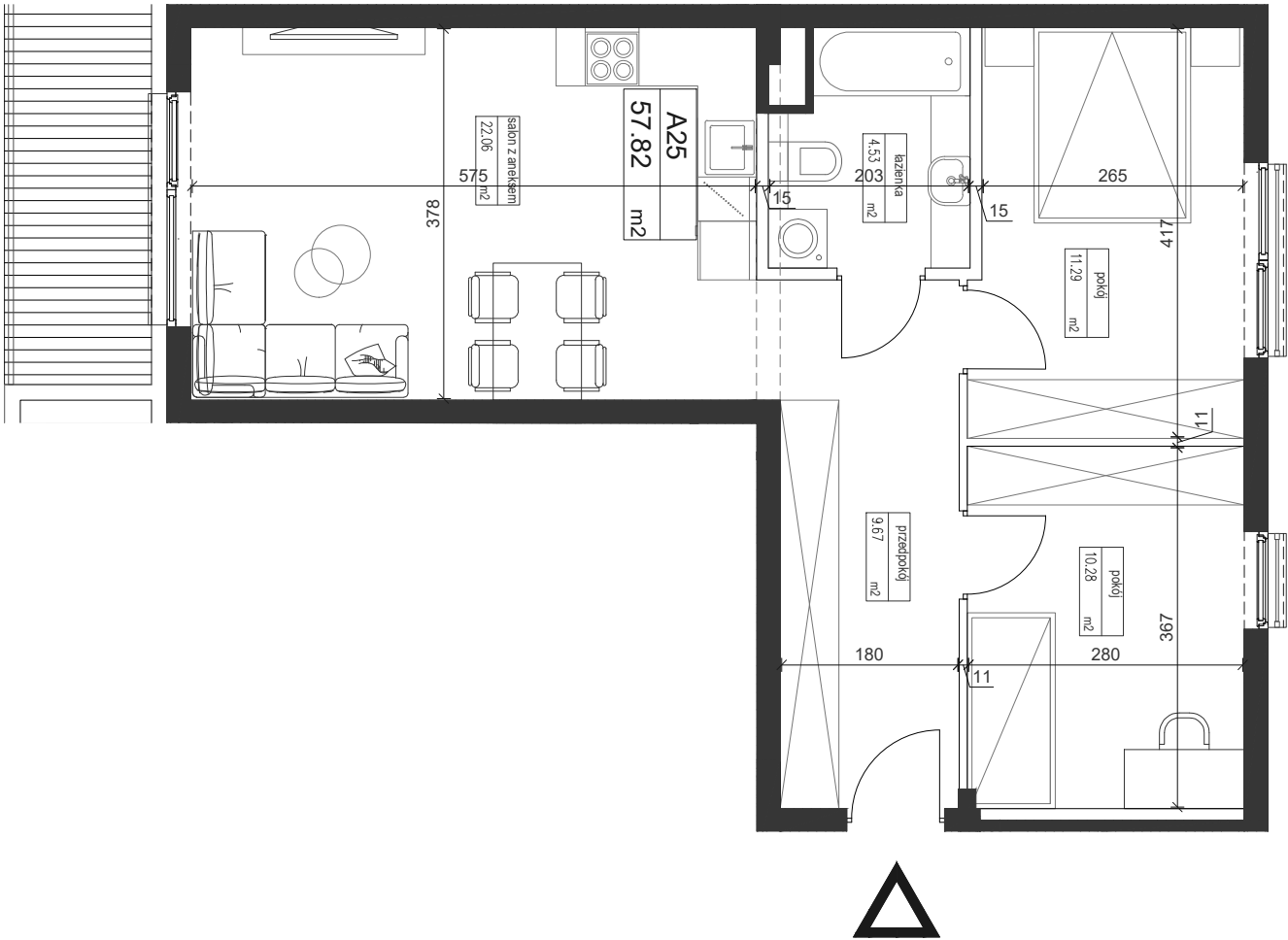
LOKAL NR A25 - 57,82 m2

PIĘTRO II



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| A25/01 Salon z aneksem | 22,06 m <sup>2</sup> |
| A25/02 Pokój           | 11,29 m <sup>2</sup> |
| A25/03 Pokój           | 10,28 m <sup>2</sup> |
| A25/04 Łazienka        | 4,53 m <sup>2</sup>  |
| A25/05 Przedpokój      | 9,67 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA:          | 57,82 m <sup>2</sup> |
| Balkon                 | 5,31 m <sup>2</sup>  |

- ściany działowe (rozbiegające)
- ściany nośne i elementy stałe



INWESTOR  
KONSTANCIN PARK Sp. z o.o., UL. ŚWIECIECHOWSKA 37, 64-100 LESZNO

UWAGA:

1. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń uwzględniają grubości wykończenia ścian
2. Wszystkie wymiary podano w stanie surowym
3. Karta katalogowa lokalu nie stanowi załącznika do umowy. Mogą wystąpić zmiany w projekcie wykonawczym.
4. Przedstawiona aranżacja wnętrza ma charakter jedynie poglądowy (do indywidualnej aranżacji przez kupującego).
5. Ściany działowe rozbiegające, do dowolnej aranżacji. Ściany nośne, słupy oraz pionowe instalacyjne stałe (nierozbiegające).
6. Powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2011r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.